

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

AB Prag

Prags Boulevard 6

2300 København S



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 12. maj 2021

Til den 12. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311519815



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



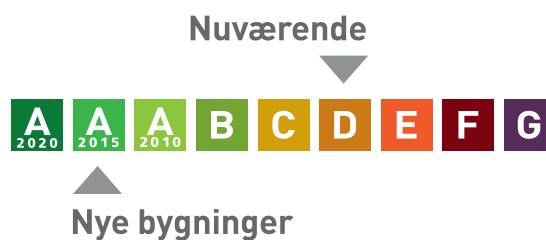
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

632,38 MWh fjernvarme 493.251 kr

Samlet energjudgift 493.251 kr

Samlet CO₂ udledning 41,10 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i køkkentrapperne i tagetagen er uisolerede, undtaget køkkentrappe Prags Boulevard. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lofts i køkkentrapper mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af skråvægge i køkkentrapper med 100 mm.	4.500 kr.	1.600 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af loft i køkkentrapper mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	3.400 kr.	900 kr. 0,08 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 24-72 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i køkkentrapper består af 36 cm massiv teglvæg. Der er ikke plads til efterisolering.		

Ydervægge i karnapper består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Vinduesbrøstninger består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Køkkentrappevæg mod jord består af 36 cm massiv teglvæg. Køkkentrappevæg mod uopvarmet kælderrum består af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg).		
FORBEDRING karnapper. Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 50 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	297.300 kr.	23.200 kr. 2,30 ton CO ₂
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg på kældervæg under vinduer i opvarmet fællesrum med 100 mm isolering + plade.	20.400 kr.	800 kr. 0,07 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Væg i fællesrum mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge mod jord består af 72 cm massiv og uisolere teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisolere væg i opvarmede fællesrum mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.	26.700 kr.	2.300 kr. 0,22 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.		
	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle facader. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 - 3 fag. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige dannebrogsvinduer i hovedtrapper med 2 fag. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Butiksvinduer og døre med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.		

Butiksdør mod gård - Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.		
Oplukkelige vinduer i køkkentrapper med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		76.900 kr. 7,63 ton CO ₂
YDERDØRE Butiksdør med 1 rude og uisoleret fyldning. Dør er monteret med 1 lag glas. Oplukkelige altandørspartier. Partierne er monteret med 2 lags termorude. Vaskeridør med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas. Butiksdør mod gård - Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Dør til gårdtoilet - Fyldningsdør Massiv køkkentrappedør til loft er uisoleret. Massiv kælderør er uisoleret. hovedtrappedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant. Massiv køkkentrappedør er uisoleret.		
FORBEDRING Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Udskiftning af døre til loft til nye døre med isolerede fyldninger. Udskiftning af døre til uopvarmede kælderrum til nye døre med isolerede fyldninger.	115.000 kr.	5.000 kr. 0,49 ton CO ₂
FORBEDRING Eksisterende butiksdøre foreslås udskiftet til ny dør med isolerede fyldninger og 2 lag energirude.	24.500 kr.	900 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		1.400 kr. 0,13 ton CO ₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med 50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve.

Etageadskillelsen er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Karnapgulve på 1.sal består af beton med trægulve. Etageadskillelsen er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv i hovedtrapper mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve.

Etageadskillelsen er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kældergulve i bestyrelseslokaler og køkkentrapper er udført i beton og slidlagsgulv.

Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv i butikslokaler mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve.

Etageadskillelsen er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse mod butikslokaler af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

50.500 kr.

2.200 kr.
0,21 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

900 kr.
0,08 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Montering af nedhængt loft i lejligheder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

800 kr.
0,07 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Indblæsning af 100 mm mineraluld i karnappgulve på 1.sal.

800 kr.
0,07 ton CO₂**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	---------------------

VENTILATION

Der er monteret et udsugningsanlæg på loftet fra badeværelser i hele bygningen. fab. Lindab type CK 200B CBU. Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.		
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er isoleret med ca 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med yderligere 20 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isoleringsfolie.	24.000 kr.	2.400 kr. 0,23 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca 90 mm mineraluld.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen på køkkentrapper består af armaturer med almindelige glødelamper eller sparepærer. Lyset styres med trappeautomat. På flere trapper er brændtiden mere end 5 minutter.

Belysningen på hovedtrapper består af armaturer med sparepærer. Lyset styres med trappeautomat.

SOLCELLER

I forbindelse med tagarbejder anbefales det at montere solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 60 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energikonsulenten har haft plan, snit og gadefacadetegninger til rådighed.

Det opvarmede areal er opmålt på tegninger.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelser - erhverv - 35 - 57 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Holmbladsgade 5 - ST 1 - ST 2 - ST 3 - ST 4	43	4	3.696
4 værelser - 81 - 94 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Holmbladsgade 5 - 1. th. - 1. tv. - 2. th. - 2. tv. - 3. th. - 3. tv. - 4. th. - 4. tv.	88	8	7.512
2 værelser - 54 - 55 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Skånegade 3 - 1. th. - 1. tv. - 2. th. - 2. tv. - 3. th. - 3. tv. - 4. th. - 4. tv.	56	8	4.748
3 værelser - 68 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Skånegade 3 - st.	68	1	5.818
4 værelser - 81 - 87 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Skånegade 5 - St. th - St. tv. - 1. th. - 1. tv. - 2. th. - 2. tv. - 3. th. - 3. tv. - 4. th. - 4. tv.	84	10	7.170
2 værelser - 89 - 90 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Skånegade 1 - 2. th. - 2. tv	90	2	7.657
3 værelser - 87 - 90 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Skånegade 1 - St. th - St. tv. - 1. th. - 1. tv. - 3. th. - 3. tv. - 4. th. - 4. tv.	89	8	7.597
3 værelser - 80 - 90 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Prags Boulevard 6 - St. tv. - 1. th. - 1. tv. - 2. th. - 2. tv. - 3. th. - 3. tv. - 4. th. - 4. tv.	83	9	7.084
4 værelser - 89 - 93 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Prags Boulevard 6 - st.th - 1. th. - 2. th. - 3. th. - 4. th.	92	5	7.854

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skråvægge i køkkentrapperne med 100 mm i forbindelse med renovering.	4.500 kr.	2,44 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Loft	Efterisolering af loft i køkkentrapper mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	3.400 kr.	1,29 MWh Fjernvarme	900 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge i karnapper med 50 mm.	297.300 kr.	35,41 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	23.200 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af Kældervæg under vinduer i bestyrelseslokale med 100 mm.	20.400 kr.	1,12 MWh Fjernvarme	800 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af væg i fælleslokale mod uopvarmet rum med 100 mm.	26.700 kr.	3,45 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas, Udskiftning af døre til loft og Udskiftning af kælderdøre til uopvarmede rum	115.000 kr.	7,51 MWh Fjernvarme	5.000 kr.

Yderdøre	Udskiftning af butiksdør	24.500 kr.	1,33 MWh Fjernvarme	900 kr.
Kældergulv	Isolering af gulv i butikslokaler mod uopvarmet kælder med 100 mm	50.500 kr.	3,23 MWh Fjernvarme	2.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	24.000 kr.	3,56 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
---------------	---	------------	------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer til boliger og trapperum, til nye energiklasse A	117,37 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	76.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør, Udskiftning af eksisterende yderdør og Udskiftning af køkkentrappedør	2,03 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Kældergulv	Isolering af gulv i hovedtrapper mod uopvarmet kælder med 100 mm	1,28 MWh Fjernvarme	900 kr.
Kældergulv	Isolering af etageadskillelse mod altan med 100 mm	1,14 MWh Fjernvarme	800 kr.
Kældergulv	Isolering af 1. sal gulv over karnap med 100 mm	1,14 MWh Fjernvarme	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

001 Holmbladsgade

Adresse	Holmbladsgade 5, 2300 København S
BBR nr.....	101-232611-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1910
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3804 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	173 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2225 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	445 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	284.098 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	67.875 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	408,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-10-2019 til 01-10-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	301.650 kr. pr. år
Fast afgift	67.875 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	369.525 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	433,21 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	28,16 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

002 Prags Boulevard

Adresse	Prags Boulevard 6, 2300 København S
BBR nr.....	101-232611-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1910
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1626 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	126 m ²
Opvarmet bygningsareal	1758 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	346 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er modtaget årsafregninger for el, vand og fjernvarme, disse er indarbejdet i energimærkningen.

Det oplyste forbrug er 10 % lavere end det beregnede forbrug, hvilket er acceptabelt.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	79.080 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600179
CVR-nummer 74165419

Aktuel ByggeRådgivning af 1980 ApS

Jagtvej 123, stuen, 2200 København N
www.aktuelbyggeraadgivning.dk
abr@abr-raad.dk
tlf. 33312102

Ved energikonsulent
Anette Strøyer

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Prag
Prags Boulevard 6
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. maj 2021 til den 12. maj 2031

Energimærkningsnummer 311519815

Energimærke

AB Prag - 001 Holmbladsgade
Holmbladsgade 5
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. maj 2021 til den 12. maj 2031

Energimærkningsnummer 311519815

Energimærke

AB Prag - 002 Prags Boulevard
Prags Boulevard 6
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. maj 2021 til den 12. maj 2031

Energimærkningsnummer 311519815